

# KasugaMedicalCommunity Mall project by amc

物件場所:春日市小倉東二丁目

# 春日市の位置と地勢

春日市は、北緯**33度**、東経**130度**、九州北部、福岡都市圏の中央部に位置しています。福岡市の南側に市境を接し、福岡市中心部まで**10キロメートル**圏内という利便性の高い住宅都市です。

東西**4キロメートル**、南北**5.34キロメートル**のひし形に近い円形をしており、面積は**14.15平方キロメートル**で、福岡県内で一番面積の小さな市です。

玄海灘に注ぐ、背振山系を源とする那珂川と宝満山を源とする御笠川に挟まれ、標高は、最高が上白水地区の**174.5メートル**、最低が桜ヶ丘地区の**13.5メートル**で、南から北に向けてなだらかな傾斜を持つ丘陵地です。

春日市HPより



春日市

みんなで春をつくらう

## 春日市の人口・年齢構成など

令和2年国勢調査(令和2年10月1日現在)によると、人口は福岡県の市町村で6番目に多い111,023人、世帯数は46,442世帯です。福岡都市圏の住宅都市として、昭和40年ごろから人口が急増し、現在は**微増傾向**にあります。

人口密度は九州・沖縄の市町村で一番高く、7,846人/平方キロメートルです。

平均年齢は43.9歳(福岡県平均46.7歳)。

老年人口指数(※1)は**36.0**ポイントで、福岡県全体の47.9ポイントに比べて低くなっています。

また、年少人口指数(※2)は**25.0**ポイントで、福岡県全体の22.7ポイントに比べて高くなっています

春日市HPより

# 物件概要

所在地:福岡県春日市小倉東二丁目23番1の一部

交通:西鉄バス「小倉」停 徒歩5分 春日コミュニティバスやよい「バスセンター」停 徒歩2分

面積:1562.51m<sup>2</sup>(472.65坪) タイプ:定期建物賃貸借契約 賃料:未定



# 地域の現状及び将来推計

## JMAP 地域医療情報システムより春日市

福岡県 春日市

関連地域

[福岡県](#) | [京兆医療圏](#) | [京兆野市](#) | [春日市](#) | [太宰府市](#) | [那珂川市](#)  
(クリックすると、その地域の画面に移動します)

面積		14.15km <sup>2</sup>
国勢調査人口	(2015年)	110,743人
	(2020年)	111,023人
人口増減率 (2015~2020年)		0.25%
	(※)	-0.75%
高齢化率 (65歳以上・2020年)		22.00%
	(※)	28.00%
人口密度 (2020年)		7,846.10人/km <sup>2</sup>
	(※)	338.20人/km <sup>2</sup>

(※) 比較地域: [全国平均](#)  
(→比較する地域を変更できます)



Shoreline data is derived from: United States, National Imagery and Mapping Agency, "Vector Map Level 0 (WMAPO)," Bethesda, MD; Denver, CO: The Agency, USGS Information Services, 1997.

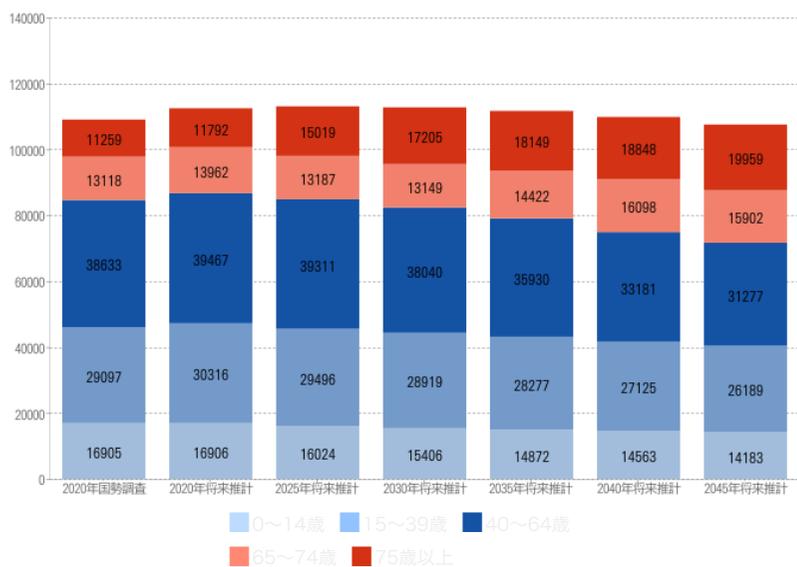
将来推計人口

年齢階層	国勢調査	将来推計人口 (国立社会保障・人口問題研究所 2018年3月推計)					
	2020年	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年
年少人口 (0~14歳)	16,905	16,906	16,024	15,406	14,872	14,563	14,183
生産年齢人口1 (15~39歳)	29,097	30,316	29,496	28,919	28,277	27,125	26,189
生産年齢人口2 (40~64歳)	38,633	39,467	39,311	38,040	35,930	33,181	31,277
高齢者人口 (65歳以上)	24,377	25,754	28,206	30,354	32,571	34,946	35,861
後期高齢者人口 (75歳以上=再掲)	11,259	11,792	15,019	17,205	18,149	18,848	19,959
総人口	111,023	112,443	113,037	112,719	111,650	109,815	107,510

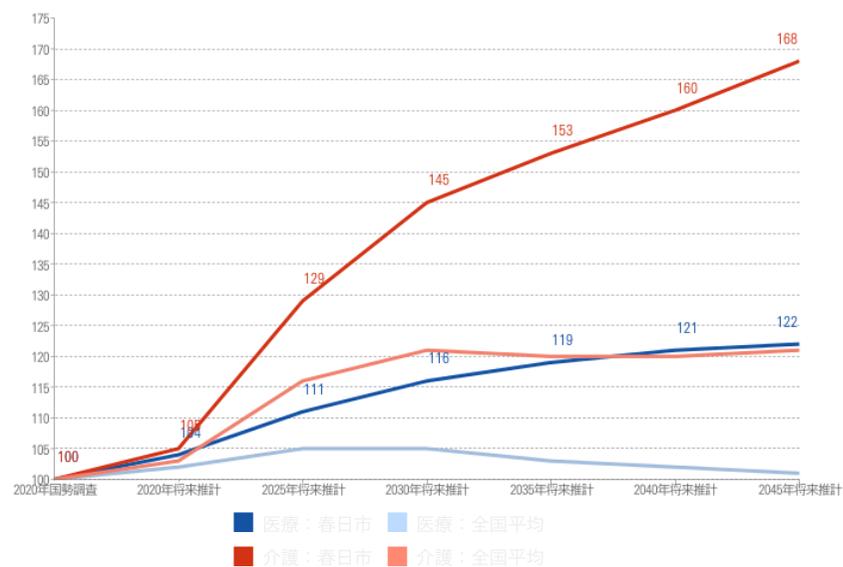
# 地域の現状及び将来推計

## JMAP 地域医療情報システムより春日市

将来推計人口 (人)



医療介護需要予測指数 (2020年実績=100)



# 地域の現状及び将来推計

## JMAP 地域医療情報システムより春日市

地域医療資源

2022年11月現在の地域内医療機関情報の集計値（人口10万人あたりは、2020年国勢調査総人口で計算）

施設種類別の施設数	施設数	人口10万人あたり施設数		■春日市 ■全国平均	
		春日市	全国平均	春日市	全国平均
一般診療所 合計	80	72.06	69.98	72.06	69.98
診療科目による分類					
内科系診療所	41	36.93	45.05	36.93	45.05
外科系診療所	21	18.91	19.17	18.91	19.17
小児科系診療所	13	11.71	16.90	11.71	16.90
産婦人科系診療所	1	0.90	3.78	0.90	3.78
皮膚科系診療所	7	6.30	9.98	6.30	9.98
眼科系診療所	7	6.30	6.40	6.30	6.40
耳鼻咽喉科系診療所	5	4.50	4.53	4.50	4.53
精神科系診療所	5	4.50	5.83	4.50	5.83
病院	5	4.50	6.46	4.50	6.46

歯科	60	54.04	53.38	54.04	53.38
薬局	47	42.33	48.30	42.33	48.30
在宅療養支援診療所1：機能強化型（単独型）	1	0.90	0.19	0.90	0.19
在宅療養支援診療所2：機能強化型（連携型）	0	0.00	2.91	0.00	2.91
在宅療養支援診療所3：その他	7	6.30	8.36	6.30	8.36
在宅療養支援診療所合計	8	7.21	11.45	7.21	11.45
在宅療養支援病院1：機能強化型（単独型）	1	0.90	0.21	0.90	0.21
在宅療養支援病院2：機能強化型（連携型）	0	0.00	0.37	0.00	0.37
在宅療養支援病院3：その他	0	0.00	0.77	0.00	0.77
在宅療養支援病院合計	1	0.90	1.35	0.90	1.35
在宅療養後方支援病院合計	0	0.00	0.38	0.00	0.38
訪問歯科合計	6	5.40	6.89	5.40	6.89
訪問薬局合計	22	19.82	18.20	19.82	18.20

# 診療圏調査

---

- 対象:診療所(外来)

- 診療圏範囲

1次診療圏:1.0Km

- 人口

1次診療圏・・・30,015人

(上記診療圏人口に科目ごとの受療率を考慮し推計1日外来数を算出する)

# 診療圏調査

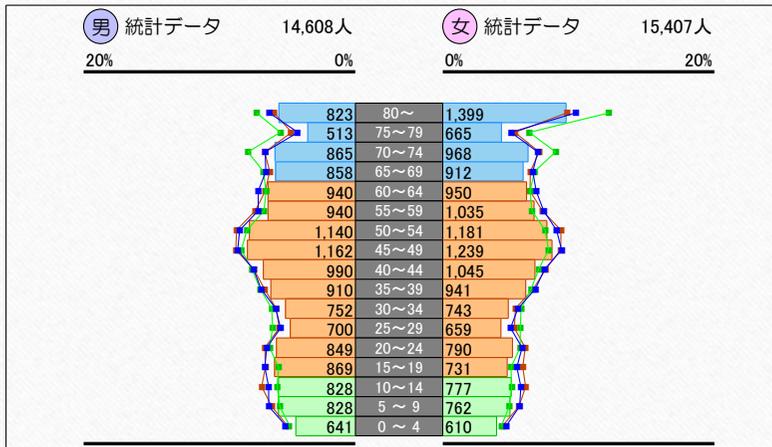
## ◆ 人口構成比 (人口算出エリア 1.0km内)

人口総数：30,015人



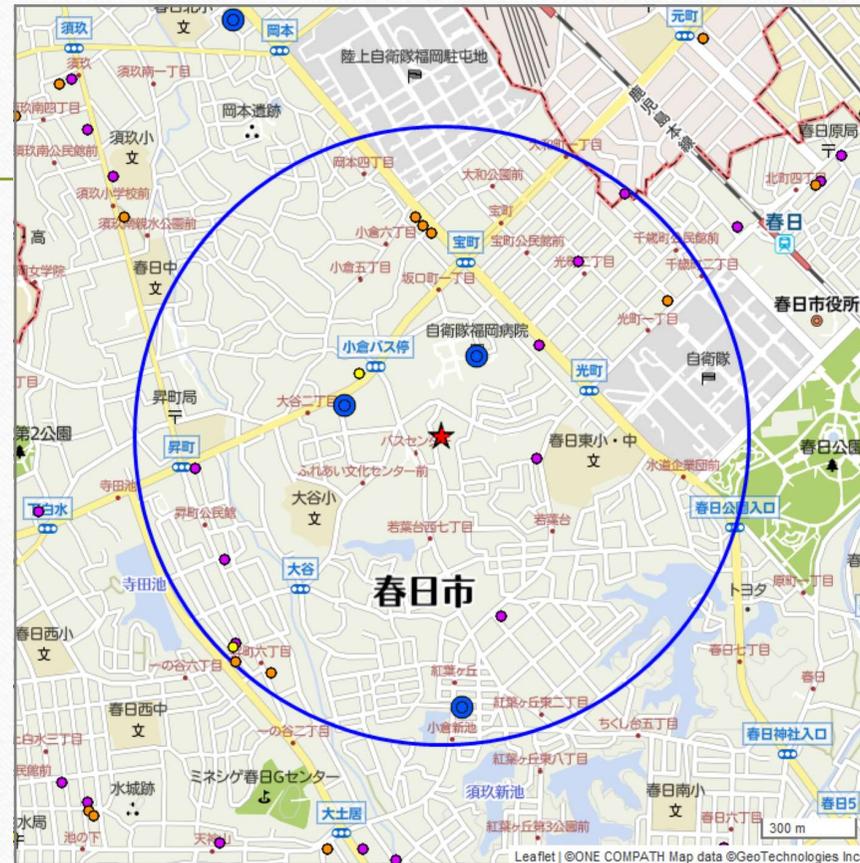
人口構成比図 (人口算出エリア 1.0km)

：福岡県 ：春日市 ：人口算出エリア



住民基本台帳 人口統計メッシュデータ2022(500m)を利用

人口算出エリア地図



# 診療圏調査

<基本施設表示>

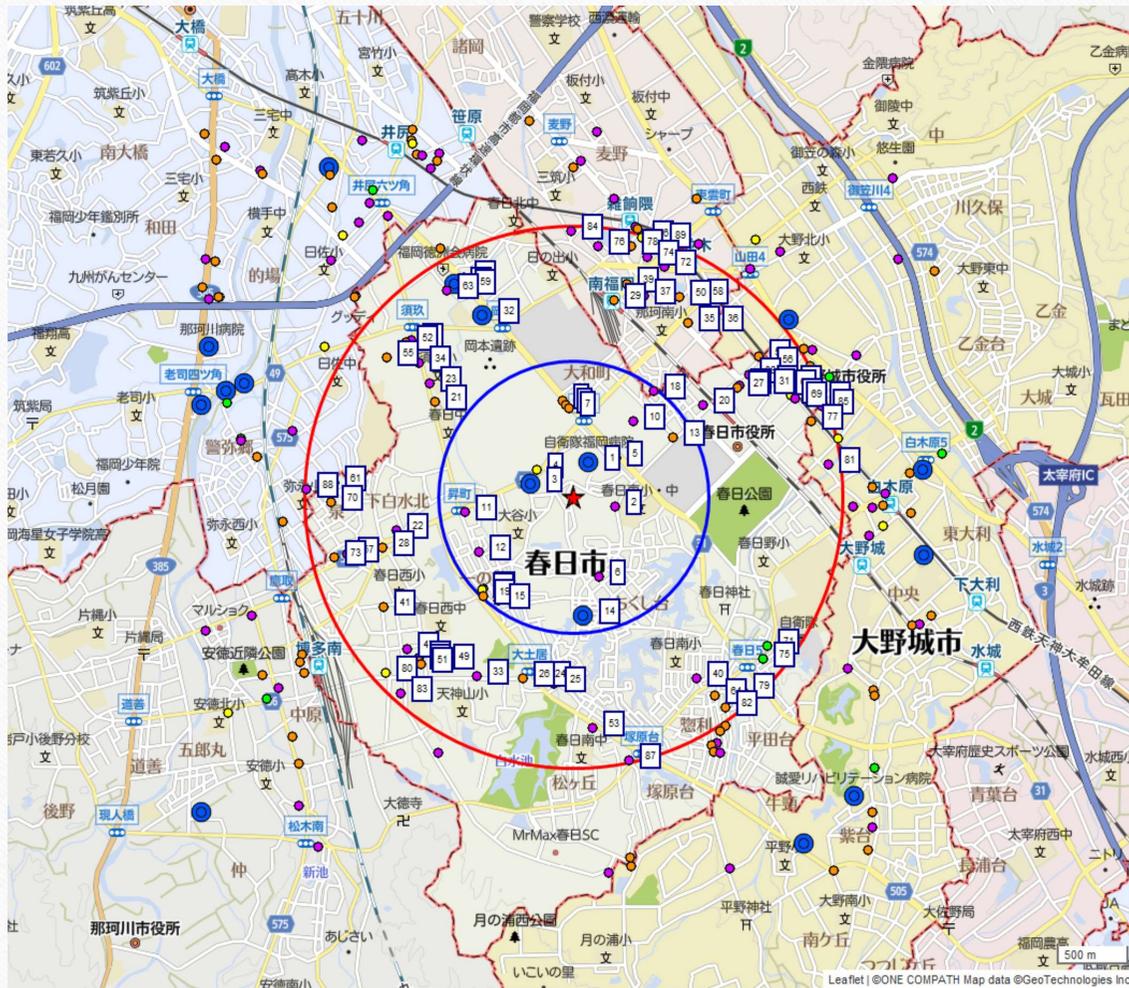
- ★ 開業予定地
- 内科系 第1標榜施設
- 外科系 第1標榜施設
- 小児科系 第1標榜施設
- その他（上記以外の診療所）
- 病院

人口算出エリア

- 円半径 1.0km 圏

施設抽出エリア

- 円半径 2.0km 圏



# 想定患者数

標榜科目	: 内科	標榜科目	: 循環器
人口算出エリア (半径)	: 1.0km	人口算出エリア (半径)	: 1.0km
圏内総人口	: 30,015人	圏内総人口	: 30,015人
施設抽出エリア (半径)	: 2.0km	施設抽出エリア (半径)	: 2.0km
圏内施設数	: 89件	圏内施設数	: 89件

調査結果 : 「一日来院予測患者数」

**72**名/日

※詳細は後述

調査結果 : 「一日来院予測患者数」

**74**名/日

※詳細は後述

# 想定患者数

標榜科目	: 胃腸/消化器	標榜科目	: 整形外科
人口算出エリア (半径)	: 1.0km	人口算出エリア (半径)	: 1.0km
圈内総人口	: 30,015人	圈内総人口	: 30,015人
施設抽出エリア (半径)	: 2.0km	施設抽出エリア (半径)	: 2.0km
圈内施設数	: 89件	圈内施設数	: 89件

調査結果: 「一日来院予測患者数」

**73**名/日

※詳細は後述

調査結果: 「一日来院予測患者数」

**96**名/日

※詳細は後述

# 想定患者数

標榜科目 : 耳鼻咽喉科

人口算出エリア（半径） : 1.0km  
圏内総人口 : 30,015人

施設抽出エリア（半径） : 2.0km  
圏内施設数 : 89件

調査結果 : 「一日来院予測患者数」

**41**名/日

※詳細は後述

標榜科目 : 小児科

人口算出エリア（半径） : 1.0km  
圏内総人口 : 30,015人  
圏内0~4歳人口 : 1,251人  
圏内5~14歳人口 : 3,195人

施設抽出エリア（半径） : 2.0km  
圏内施設数 : 89件

調査結果 : 「一日来院予測患者数」

**46**名/日

※詳細は後述

# 診療圏調査

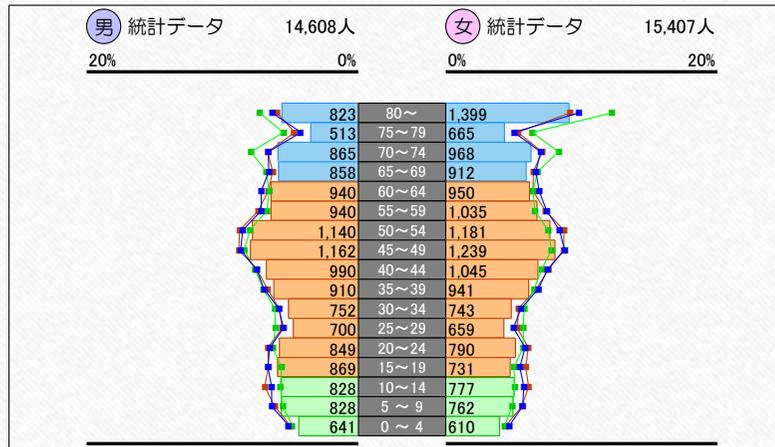
## ◆ 人口構成比 (人口算出エリア 1.0km内)

人口総数：30,015人



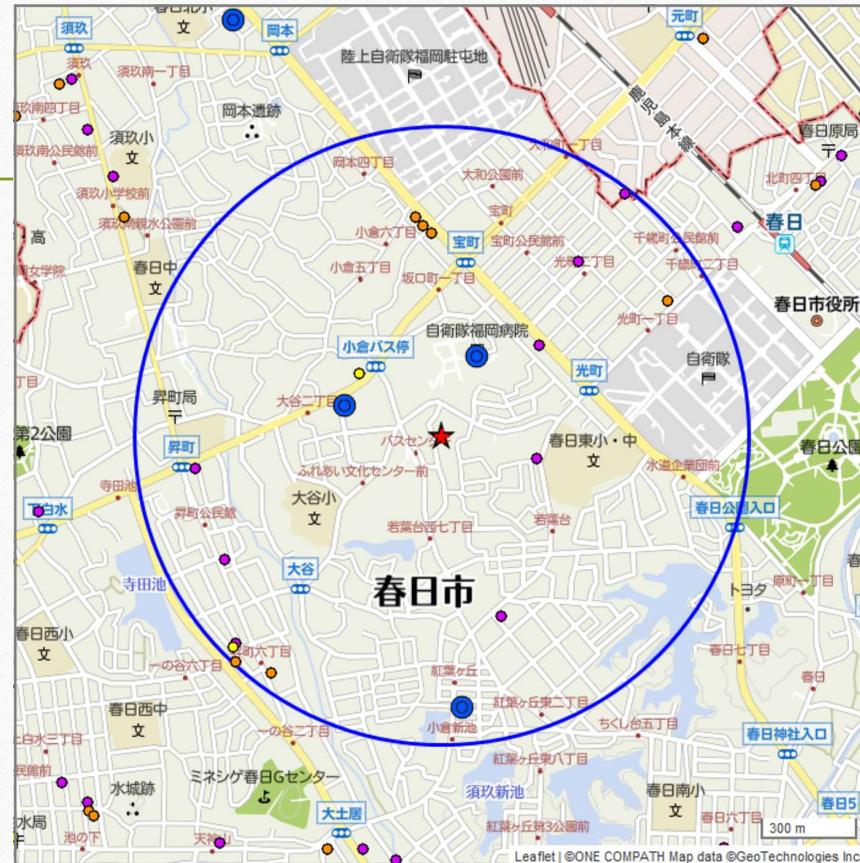
人口構成比図 (人口算出エリア 1.0km)

：福岡県 ：春日市 ：人口算出エリア



住民基本台帳 人口統計メッシュデータ2022(500m)を利用

人口算出エリア地図



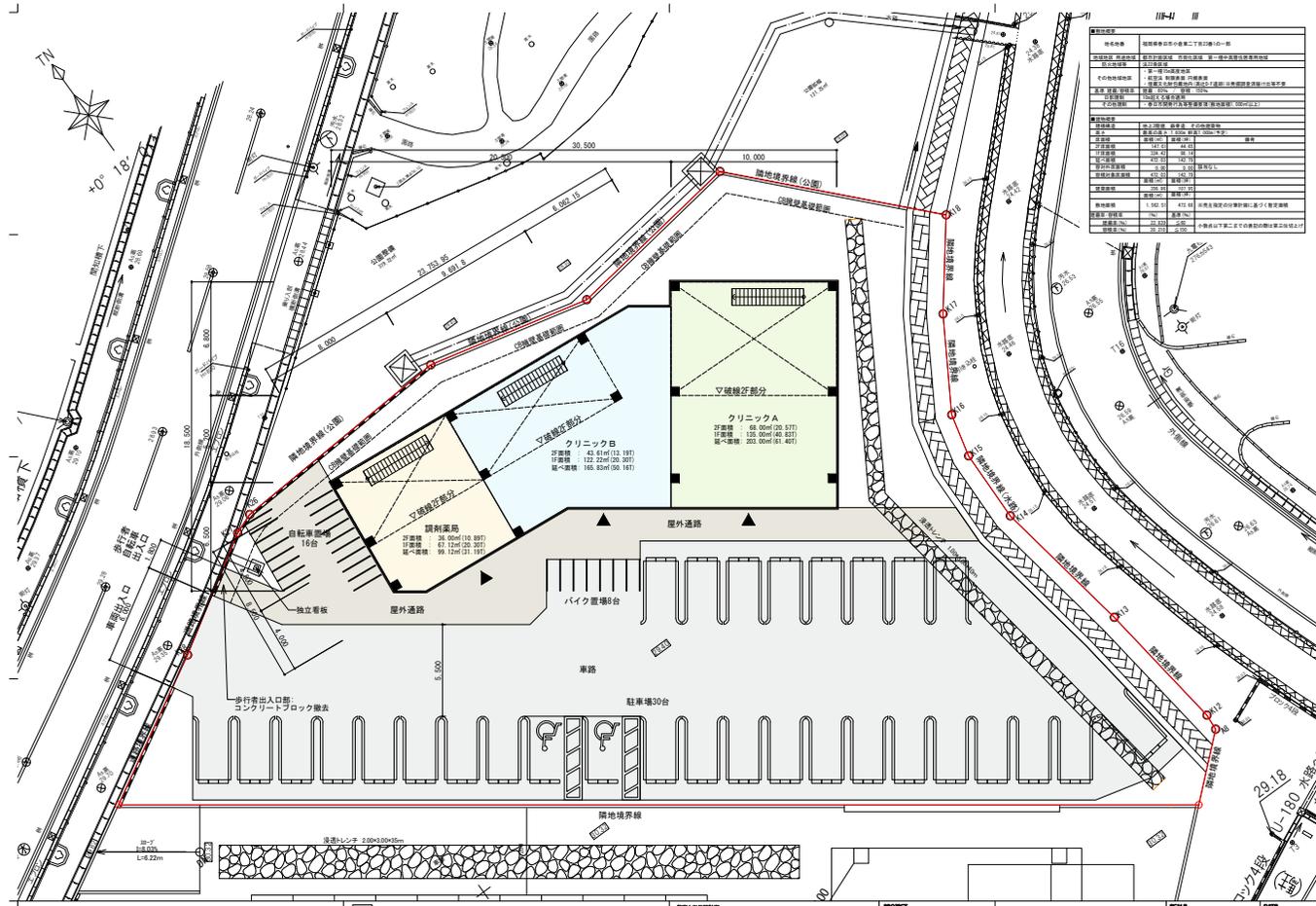
(施設抽出エリア 2.0km内)

※診療所以外の施設(例:病院、保健所等)は標榜科目比、競合比に横

<エリア内競合先>

番号	医院名	標榜科目 (第3標榜科目まで)	番号	医院名	標榜科目 (第3標榜科目まで)	番号	医院名	標榜科目 (第3標榜科目まで)
1	自衛隊福岡病院	内 外 整外	31	(医)ひろ内科	内 呼内 アレ	61	内藤内科医院	内 胃 循
2	(医)藤崎内科循環器科医院	内 循	32	(医)渡辺病院	外 肛外 リハ	62	(医)横山小児科医院	小
3	(医)朋尚会石津病院	内 リハ 消内	33	天神山クリニック	内	63	春日メンタルクリニック	心療 精
4	きたやま小児科	小	34	(医)MIYAIクリニックホームドクターズ	内 呼内 消内	64	とくなが皮ふ科医院	皮
5	上田胃腸科内科医院	内 消内 リハ	35	南福岡さくらクリニック	内 心血外	65	(医)徳洲会福岡徳洲会病院	内 小 外
6	森園医院	内 小 胃	36	みやざき整形外科リハビリテーションクリニック	整外 リハ リウ	66	(医)末吉耳鼻咽喉科クリニック	耳咽 アレ
7	池田脳神経外科	脳神	37	(医)マインド伊原春日クリニックホームケアクリニックアンリ南福岡	内 循内 消内	67	(医)順心堂いなば心療クリニック	心療 内 精
8	(医)平塚整形外科医院	整外 リハ リウ	38	四宮医院	内	68	みなみクリニック	呼内 内
9	太田黒眼科	眼	39	石井メンタルクリニック	精 心療 神	69	あきまさクリニック	内
10	(医)マインド伊原春日クリニック	内 消 循	40	(医)おかもと内科医院	内 消 循	70	(医)和田整形外科医院	整外 リハ リウ
11	(医)仁清会しんかいクリニック	消 外 肛	41	かみのまち整形外科リウマチ科	整外 リウ リハ	71	白水乳腺クリニック	乳外
12	村山医院	内 胃	42	すがはら内科クリニック	内 消 胃	72	石橋内科循環器科医院	内 循 小
13	(医)はなむら整形外科クリニック	整外	43	馬場内科・乗本こころのクリニック	内 糖内 心療	73	(医)マーレ田中整形外科	整外 リハ リウ
14	(医)春成会樋口病院	皮 内 循内	44	(医)陣の内脳神経外科クリニック	脳神 神内 リハ	74	(医)明楽会くまクリニック	内 外 心外
15	(医)春日上原眼科医院	眼	45	(医)たけの内科クリニック	内 循 消	75	(医)いわみ肛門クリニック	肛
16	中山医院	内 呼 肛	46	城戸整形外科クリニック	整外 リハ リウ	76	山口医院	内
17	(医)おの子どもクリニック	小	47	(医)E. T. world安永クリニック	内 小 循	77	(医)金澤整形外科医院	整外 リハ リウ
18	シグマクリニック	内	48	(医)本田耳鼻咽喉科医院	耳咽 気食 アレ	78	(医)IMG一木皮フ科	皮 泌
19	(医)城野産婦人科クリニック	産婦	49	浜本眼科医院	眼	79	モールクリニック	眼
20	さくらこ診療所	内 小	50	嘉村産婦人科医院	産婦 麻	80	(医)かくた小児科医院	小
21	(医)祐志会中村整形外科医院	整外 リハ リウ	51	(医)大顕会こがじゅんこクリニック	皮	81	おひさま内科・循環器内科	内 循内
22	(医)竹風庵榊原医院	内 小 泌	52	サク皮ふ科クリニック	皮 アレ	82	(医)七雄会ひらの耳鼻咽喉科クリニック	耳咽 気食 アレ
23	(医)MC会またけ胃腸内科クリニック	内 消 胃	53	(医)公新会こうせい内科クリニック	内 消内 視内	83	(医)中村内科クリニック	内 胃内 消内
24	荒牧内科	内 呼内 循内	54	(医)透光会井上眼科医院	眼	84	(医)共仁会福岡脊椎クリニック	内 小 呼内
25	(医)永和会永尾クリニック	心療 内 循	55	(医)瀧本眼科クリニック	眼	85	(医)あけぼのクリニック	内 胃内 放
26	にしじま耳鼻咽喉科鼻手術クリニック	耳咽 頭外 アレ	56	樋口皮膚泌尿器科医院	皮 泌	86	(医)高岸小児科医院	小 精 麻
27	(医)凜桜会いわた皮ふ科アレルギー科クリニック	皮 アレ	57	(医)福岡胃腸会春日福岡南区胃と大腸の消化器内視鏡クリニック博多南院	内 消内 漢内	87	(医)大西内科クリニック	内 小 循
28	(医)渡辺耳鼻咽喉科医院	耳咽	58	(医)誠仁会籠田医院	胃 内 外	88	(医)あそうクリニック	内 胃 循
29	南福岡耳鼻咽喉科	耳咽	59	(一社)LA会春日すくファミリークリニック	内 外 小	89	合屋医院	耳咽 気食
30	(医)西江こころのクリニック	心療 精	60	(医)まことクリニック	内 呼 外			

<参考配置図>



11-41 III

所在地	静岡県静岡市清水区下田2丁目14-1
建築種別	医療施設(小児科)新築工事(2025年度)
建築面積	123.20㎡
延べ面積	203.00㎡
容積率	100%
用途	医療施設(小児科)
建築士	Atelier RIKIYASU Taku ARCHITECTS
設計者	Atelier RIKIYASU Taku ARCHITECTS
施工者	清水建設株式会社
竣工予定	2025年10月
図面内容	平面配置図
縮尺	1/100(A1)
日付	2025/03/03
シート No.	1/2(0A3)

Atelier RIKIYASU Taku ARCHITECTS  
 〒410-0001 静岡県静岡市清水区下田2丁目14-1  
 TEL: 054-251-1111 FAX: 054-251-1112  
 www.rikiyasu-taku.com

企画図  
 2025/03/03

PROJECT  
 (仮称)春日小倉車医療モールP)新築工事  
 清水建設株式会社

PROJECT  
 (仮称)春日小倉車医療モールP)新築工事  
 清水建設株式会社

SCALE  
 1/100(A1)  
 1/200(A3)

DATE  
 2025/03/03  
 SHEET No.

